

Zakres prac i materiały stosowane przez firmę Lew House przy budowie; w różnych opcjach wyboru

Etapy prac Materiały

roboty ziemne- usunięcie humusu, wykopy wąskoprzestrzenne do głębokości 1 m poniżej poziomu terenu

fundament- zbrojone ławy – beton B-20

ściany – bloczek betonowy 12x24x38

płyta betonowa B-20; zbrojenie pręty stalowe fi 6 mm

stopy fundamentowe B-20; zbrojenie pręty stalowe fi6 – wiata

izolacja termiczna – odpowiednia do standardu energetycznego – 5

cmstyropian fundamentowy

izolacja przeciwwilgociowa pozioma – papa na lepiku

izolacja przeciwwilgociowa pionowa – Dysperbit

warstwy

posadzkowe

izolacja pozioma – 2 x folia budowlana klejona czarna PE 0,2-0,3 mm

styropian 10 cm pod posadzką lub 5 cm styropian grafitowy

styrodur 10 cm pod posadzką

styropian pasywny 0,030 W/mK, 10 cm pod posadzką

szlichta cementowa gr. 5 cm , zbrojenie włóknem polipropylenowym

szlichta cementowa gr. 7 cm do ogrzewania podłogowego,

zbrojeniewłóknem polipropylenowym

drewniana

konstrukcja

budynku –

sosna

heblowana,

suszona 18 %

ściany zewnętrzne 38 x 150 mm

ściany wewnętrzne 38 x 90 mm

strop nieużytkowy 38 x 150/180 mm

strop użytkowy 38 x 180/240 mm

wieżba dachowa 38 x 150/220 mm
płyta osb poszycie ścian zewnętrznych – 12 mm
płyta osb poszycie stropu – 22 mm
płyta osb poszycie więźby – 15 mm
rynny i rury spustowe Galeco – rozwiązanie systemowe, elementy ukryte, kolor grafitowo-szary
rynny i rury stalowe np. Galeco prowadzone powierzchniowo – kolor grafitowo-szary
blacha plannja emka klik na rąbek stojący – kolor: grafitowo-szary

dach – pokrycie,
odwodnienie,
akcesoria
dachówka ceramiczna "karpiówka" czerwona Wienneberger
membrana dachowa – Proctor
elektryczne ogrzewanie rynien ze sterowaniem automatycznym
śniegołapy
stopnie kominiarskie
okna połaciowe - Roto R6, drewniane sosnowe, lakierowane, wym. 54x118 cm, blueLine szyba Roto, 2-szybowy pakiet standard – współczynnik dla szklenia $U_g = 1,3$ - 1 szt.
elewacja
tynk silikonowy na podkładzie z siatki i kleju
blacha Plannja na ruszcie drewnianym, kolor antracyt 7024
deska świerk skandynawski na ruszcie drewnianym, widoczny montaż – ściany wzdłuż budynku
świerk skandynawski – wnęki tarasowe, ażur wiata widoczna konstrukcja, widoczny montaż
wełna elewacyjna ISOVER TF PROFI, kamienna, z włókien skalnych gr. 10 cm
styropian ryflowany neotherm 0,038 W/mK, gr. 10 cm lub równoważny
wiatroizolacja – Proctor Frameszild 100 CE
parapety stalowe – jak obróbki dachu
cokół - pokrycie z tynku mozaikowego
stolarka okienna
Oknoteka – ramy PCV, V70 OPTIMAL BLACK (veka) firmy VETREX, kolor:białe, bez szprosow, systemy rozwierno-uchylne – współczynnik dla szklenia $U = 0,6$ ramka w szybie tworzywowa "Master Therm", profil 5-komorowy
Oknoteka – ramy PCV, V82 (veka) firmy VETREX, kolor: białe, bez szprosow, systemy rozwierno-uchylne – współczynnik dla szklenia $U = 0,6$ ramka w szybie tworzywowa "Master Therm", profil 6-7-komorowy.

Dziadek – drewniane, profil sosna klejonka, lakierowane, bez szprosow, ramka szara, okapniki systemy rozwierno-uchylne – współczynnik dla szklenia $U = 1,0$, kolor obustronnie sosna

Dziadek – drewniane, energooszczędne, profil sosna klejonka, lakierowane, bez szprosow, systemy rozwierno-uchylne – współczynnik dla szklenia $U = 0,5/0,6$

drzwi wejściowe

proste, bez wytłoczeń, Wikęd Premium Termo, $U_d = 1,1$

standard energooszczędny, kolor antracyt

proste, bez wytłoczeń, Wikęd Premium, $U_d = 1,4$, kolor antracyt, naświetle nad drzwiami

brama garażowa brama garażowa segmentowa Wiśniowski Uni Pro, panelowa, bez

przetłoczeń, struktura Sandgrain, kolor od wewnątrz biały, kolor od zewnątrz antracyt, wymiar 260 x 210, napęd elektryczny + 2 piloty

tarasy

zewnetrzne,

wejście do

budynku

taras w szczycie, w obrysie budynku – świerk skandynawski na podkonstrukcji drewnianej, bez barierok i schodków poziom deck / grunt, widoczny montaż

taras na dłuższym boku, w obrysie budynku – świerk skandynawski na podkonstrukcji drewnianej, bez barierok i schodków poziom deck / grunt, widoczny montaż

płyta betonowa, bez okładzin

izolacje ścian,

stropówizolacje

ścian,

stropówizolacje

ścian,

stropów

wełna 15 cm – ściany zewnętrzne konstrukcyjne

dodatkowa wełna 5 cm – ściany zewnętrzne konstrukcyjne

wełna 5 cm – wygłuszenie ściany wewnętrzne

wełna 15 cm – wygłuszenie strop użytkowy

wełna 20 cm – izolacja strop nieużytkowy

dodatkowa wełna 10 cm – izolacja strop nieużytkowy

wełna 20 cm – stropodach – sufit katedralny

dodatkowa wełna 10 cm – stropodach – sufit katedralny

paroizolacja – Proctor Procheck Economy CE – zewnętrzne płaszczyzny

wykończenie

ścian

ruszt drewniany 4x7 cm, 4 x 5 cm lub 2,5 x 4 cm - w zależności od umiejscowienia – stropy, zewnętrzne płaszczyzny domu, stropodachy
płyta gipsowa ognioowa 12,5 mm

płyta gipsowa impregnowana 12,5 mm - pomieszczenia mokre
szpachlowanie z gruntowaniem

przewody

wentylacyjne,

spalinowe i

dymowe

przewód dymowy stalowy, podwójnie izolowany

przewód spalinowy do kotła gazowego

elastyczne przewody spiro, grzybek wentylacyjny ponad dachem

instalacja

odgromowa

zwody, przewody odprowadzające, złącze probiercze, uziom otokowy

lub pionowy punktowy

instalacja

elektryczna

4 pkt. na pomieszczenie, 1x gniazdo siłowe na budynek, kompletna

rozdzielnia

montaż osprzętu elektrycznego Schneider Electric – Anya,

lub równoważny, pomiary elektryczne

instalacja

telefoniczna 1 pkt. na budynek

instalacja TV 2 pkt. na budynek

instalacja c.o. i

cwu elektryczna

grzejniki konwektorowe elektryczne naścienne do 2 kW

bojler elektryczny do 120 l, Biawar

ogrzewanie podłogowe – dom

pompa ciepła NIBE OW-PC 270.1 R do CWU lub równoważna

instalacja c.o. i

cwu gazowe

kocioł jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania i zasobnikiem (80l)

Sauniel Duval Isotwin F 25H – MOD, moc od 4,1 do 24,6 kw lub

równoważny

grzejniki płytowe KERMI, głowice termostatyczne

ogrzewanie podłogowe, grzejnik drabinkowy w łazience

instalacja c.o. i

cwu pompa

ciepła

powietrzna pompa ciepła NIBE 9kW lub równoważna, moduł hydrauliczny

i zasobnik CWU
grzejniki płytowe KERMI, głowice termostatyczne
ogrzewanie podłogowe w części mieszkalnej
instalacja
ogrzewania
dodatkowego
montaż pieca wolnostojącego typu "koza" (zakup do 1600,00 zł),
przewód odprowadzania spalin
kominek tradycyjny z prostą obudową z płyt GK, cena wkładu z
akcesoriami do 2200 zł, przewód spalinowy
grawitacyjne rozprowadzenie ciepła do pomieszczeń
mechaniczne rozprowadzenie ciepła do pomieszczeń
instalacja wodna pcv zgrzewane, kształtki, mocowania, bez punktu czerpalnego
zewnętrznego
instalacja
kanalizacyjna
rury pcv kanalizacyjne, wciskane, doprowadzone do obrysu budynku,
odpowietrzenie wyprowadzone na zewnątrz budynku
wentylacja -
opcje
grawitacyjna – przewody wentylacyjne spiro w
odpowiednich pomieszczeniach
mechaniczna – jednostka Atria Duplex Easy 250 lub
równoważna, przewody wentylacyjne, anemostaty, czerpnia i
wyrzutnia – część mieszkalna

Uwagi: Wszystkie instalacje doprowadzone od obrysu ścian zewnętrznych